



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

---

## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE DI VILLA SCONTRONE**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 1 in data 4.1.2010,

### **RENDE NOTO**

che è indetta una procedura aperta per la concessione in gestione della Palestra Comunale sita nella Frazione di Villa Scontrone, di consistenza di circa mq. 545 e contraddistinta al N.C.E.U. Foglio 16 di cui il Comune di Scontrone è proprietario.

La tensostruttura sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al **canone annuo a base d'asta di € 3.500,00.**

La durata della concessione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e per quanto previsto dal Disciplinare per l'affidamento in concessione della Palestra Comunale sita nella Frazione di Villa Scontrone, allegato al presente bando (Allegato C). All'atto della stipula del contratto dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone annuo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. I lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte del Comune, sotto la diretta vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le spese relative potranno essere scomutate dal canone di locazione, sulla base di un piano finanziario da concordarsi ed approvarsi tra le parti.



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

---

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento del locale finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

Sono ammessi a partecipare alla gara: Società ed Associazioni sportive dilettantistiche; Enti di promozione sportiva; Federazioni Sportive Nazionali; Discipline sportive e Associate; Enti, Fondazioni, Associazioni, Imprese singole o associate, persone giuridiche che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva; persone fisiche con esperienza nella diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva.

## **PROGRAMMA DI UTILIZZO**

Il Concessionario dovrà presentare al Comune entro il mese di gennaio di ogni anno un programma di utilizzo dell'impianto per le attività sportive da svolgere. La programmazione delle attività sportive sarà oggetto di almeno un incontro l'anno tra concessionario e Comune, allo scopo di concordare un calendario delle attività finalizzato a favorire l'attività delle associazioni sportive operanti nell'ambito comunale. Le attività non sportive ammesse in via generale sono le seguenti: incontri, convegni, concerti, esibizioni musicali; altre attività potranno essere autorizzate, di volta in volta, se ritenute compatibili con le caratteristiche dell'impianto.

## **MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I richiedenti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere, alla data di scadenza del bando, i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
- essere in regola con la legislazione antimafia;

Criterio di aggiudicazione: procedura aperta mediante offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta, rispetto al canone annuale di locazione posto a base nel presente bando (art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924, n. 827).

Si provvederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete. Si precisa che **sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta pari ad € 3.500,00.**

**In caso di parità di offerta si procederà al sorteggio delle offerte uguali alla presenza degli interessati.**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del canone annuo a base d'asta. Tale deposito è accettato fatto salvo conguaglio di maggiori spese, e sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario.

Tale deposito potrà essere costituito mediante:



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza dell'asta;
- polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni;
- assegno circolare intestato al Comune di Scontrone.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Scontrone – Ufficio Protocollo – Piazza Sangro, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, **entro le oltre 12,00 del giorno venerdì 5 febbraio 2010**, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “NON APRIRE - OFFERTA PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN GESTIONE PALESTRA COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE DI VILLA SCONTRONE”, indirizzato all'Ufficio Tecnico del Comune di Scontrone.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

**Detto plico dovrà contenere:**

## **BUSTA 1. – DOCUMENTI**

**a) istanza di ammissione alla gara** redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello “Allegato A”, scaricabile dal sito internet del Comune di Scontrone oppure da ritirare presso il Comune di Scontrone nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

### **Persone fisiche**

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di essere in regola con la legislazione antimafia;
- documentazione dell'esperienza maturata nella diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva;

### **Società**

- Per le imprese iscrizione al Registro delle Imprese (Indicare numero e C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che la Società si trovi in regola con la legislazione antimafia.

Con annessi:



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

- Fotocopia dello statuto dell'Associazione o Società Sportiva;
- Fotocopia dei documenti di affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;

**b) Ricevuta** in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, come sopra specificato.

**c) Dichiarazione in carta libera** redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale che verbalizzi l'avvenuto sopralluogo da parte dei partecipanti.

**BUSTA 2. - OFFERTA** predisposta come dichiarazione su carta resa legale (in bollo), contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo del canone offerto (espresso in euro in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società);

**L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta Economica per Concessione in gestione della Palestra Comunale sita nella Frazione di Villa Scontrone".

L'offerta economica dovrà essere formalizzata utilizzando l'apposito modello "Allegato B" scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso il Comune di Scontrone nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

**L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno lunedì 8 febbraio 2010, alle ore 12,00, presso la sede comunale di Piazza Sangro – Ufficio Tecnico.**

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12,00 del 4 dicembre 2009, non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti ai punti a), b), c) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

## **PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE**

Si precisa che l'aggiudicazione mentre sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà il Comune se non dopo l'adozione del provvedimento. Non sarà pertanto consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

---

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione .

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, con versamento del saldo del primo bimestre, relativo al prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, e s.m.i..

## **MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito dal presente bando, nella sede del Comune di Scontrone, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto delle buste delle domande ed all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà formulato l'offerta economicamente più alta.

Ultimate le operazioni, gli atti della gara verranno trasmessi all'organo competente per l'approvazione delle risultanze concorsuali e per l'aggiudicazione della locazione.

Qualora due o più offerte fossero uguali (pari offerta) verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il risultato della gara verrà comunicato formalmente ai concorrenti entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui il Comune di Scontrone venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. La presentazione della domanda da parte del Concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

## **CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.



# COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

---

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Scontrone .

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di concessione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lino Di Domenico - tel. 0864/87149; email [comunescontrone@virgilio.it](mailto:comunescontrone@virgilio.it).

orari: il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Per la presa visione dei locali prima della presentazione dell'offerta, va fatta richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale contattando il Geom. Lino Di Domenico – tel. 0864/87149.

Scontrone, li 5.1.2010

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom .Lino Di Domenico)