

COMUNE DI SCONTRONE

Provincia di L'AQUILA

T. A. S. I.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

versamento 1° rata anno 2014

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
Visto il decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 24 giugno 2014 n. 89;
Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
Visto il decreto legge 9 giugno 2014 n. 88;
Vista la deliberazione Consiliare n. 15, in data 31.07.2014, ad oggetto: TARIFFE TASI;

SI INFORMA

che entro il 16 OTTOBRE 2014 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO pari al 50% del tributo sui servizi indivisibili (TASI) - dovuto per l'anno d'imposta 2014, la seconda rata a conguaglio dovrà essere effettuata entro il 16 dicembre.

SONO soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale ed aree edificabili come definite ai fini dell'IMU;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

PERTINENZE dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

IL PAGAMENTO dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata pari al 50%, entro 16 ottobre - la seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre)

LE ALIQUOTE approvate dal C.C. con delibera n. 15 del 31.07.2014 sono :

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
1,00	da applicarsi per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati nelle sottostanti classificazioni e per tutte le aree fabbricabili, a qualsiasi uso adibite
1,00	per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, come de definite dal regolamento I.U.C.
2,00	per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, delle categorie catastali A1, A8 e A9
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo:
(Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE

2. Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore definito ai fini dell'IMU

CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
A/10 e D/5	80
B	140
C/1	55
C/3; C/4, C/5	140
D (escluso D/5)	65

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

Sul sito istituzionale del Comune www.comune.scontrone.aq.it è attivo su "Info e Utilità" nella sezione "Calcolo IUC" il banner per lo sviluppo del calcolo e stampa del relativo F24 di pagamento TASI.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I543

Codici TASI per il versamento del tributo con F24	Codici Tributo
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il:

I GIOVEDI' del mese ore 14:00-18:00 - III GIOVEDI' del mese ore 09:00-13:00
tel. 0864-87149- fax 0864-870012

Dalla residenza comunale, li 01/10/2014

Il Responsabile del servizio
F.to Mauro Sterpetti