



## COMUNE DI SCONTRONE

Provincia di L'Aquila

### ***DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE***

N. 1 DEL REG DATA 28-01-2016	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DEFINITIVA P.R.G. DEL COMUNE DI SCONTRONE
---------------------------------	---

L'anno *duemilasedici* il giorno *ventotto* del mese di *Gennaio* alle ore 18:00 nella Sala Consiliare del Comune di Scontrone.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenze
1	D'ONOFRIO SERGIO	Presente
2	MELONE MORENA	Presente
3	TIRITILLI NICOLA	Presente
4	CANALE GIANCARLO	Presente
5	SCHIPANI ILEANA	Presente
6	IACOBUCCI ERIKA	Assente
7	LANNO ANGELO	Presente
8	MELONE RAIMONDO	Presente
9	GROSSI ROSITA	Assente
10	VOLTURA VIRNA	Presente

ASSEGNATI N.10; IN CARICA N.10; PRESENTI N. 8 ; ASSENTI N. 2;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la SERGIO D'ONOFRIO nella sua qualità di Presidente del consiglio. Partecipa il Segretario Comunale Dott. FRANCESCO PEZZOLLA . La seduta è pubblica.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'apertura della discussione, il Presidente del Consiglio comunale legge il disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 a mente del quale "*gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro*

parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

il consigliere Melone legge una nota a sua firma ed a firma del consigliere Voltura Virna e chiede che tale nota venga allegata al presente verbale.

Il Presidente del consiglio acconsente all'allegazione del documento che consegna al segretario comunale per l'allegazione al verbale di seduta consiliare (ALLEGATO B).

Dopo la lettura della nota in parola, sia il Consigliere Melone Raimondo che il consigliere Virna Voltura dichiarano essere incompatibili con l'oggetto della presente proposta e si allontanano dall'aula risultando così presenti alla discussione n. 6 consiglieri comunali.

#### **Rilevato che**

la procedura di approvazione del Piano Regolatore del Comune di Scontrone è quella dettata dall'art. 43 della Legge Regionale Abruzzo n. 11/99, così come modificato ed integrato con Legge Regionale 14/3/2000, n. 26, con il quale vengono trasferite ai Comuni le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e le relative varianti, nell'osservanza della pianificazione territoriale sovraordinata.

#### **Udita**

la relazione del Sindaco, dott.ssa Ileana Schipani, che espone tutto l'excurus con il quale l'amministrazione è addivenuta ad assumere il deliberato di consiglio comunale n. 16 del 23-12-2015 avente ad oggetto approvazione P.R.G. del comune di Scontrone con integrale adesione alle prescrizioni della Provincia dell'Aquila e con lo stesso è stato deliberato:

1. **di accogliere tutte le osservazioni, le prescrizioni e le segnalazioni dettate dal Servizio Urbanistico della Provincia dell'Aquila riportati nella nota prot. n. 68176 del 18-12-2015 (prot. comunale 3035 del 22.12.2015) e che qui di seguito vengono pedissequamente riprodotte ed allegate (ALLEGATO A) e che saranno riportate negli elaborati definitivi del PRG ovvero: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11, come modificato dalla L.R. 14.3.2000, n.26, per quanto di specifica competenza, nel rispetto dei pareri espressi dagli enti preposti al controllo dei vincoli gravanti sul territorio comunale, ATTESTA che il Piano Regolatore Generale del Comune di Scontrone, adottato con deliberazioni di C.C. n. 16 del 31.7.2014 e n. 38 del 22.12.2014, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18 e s.m.i. NON CONTRASTA con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004, a condizioni che, in sede di approvazione definitiva, il Comune di Scontrone provveda a:**

- ❑ *stralciare le previsioni urbanistiche ricadenti nell'ambito della fascia di rispetto cimiteriale che contrastano con le disposizioni del vigente art.338 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e dell'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G., ed a rimodulare la disciplina urbanistica riferita alla zona Fc (art.19), sempre ricadente nella fascia di rispetto, attraverso l'eliminazione dell'indice di fabbricabilità fondiario;*
- ❑ *rendere conforme la zona EI (corrispondente con il SIC IT 7120132) di P.R.G. alle disposizioni contenute nelle N.T.A. di P.R.P. con riferimento alle zone AI e A2 di P.R.P.;*
- ❑ *perfezionare, l'art. 28 delle N.T.A. specificando le destinazioni d'uso ammesse nella zona Ct "Espansione Residenziale - Turistica" ed il corrispondente peso percentuale, fermo restando che la destinazione d'uso principale deve essere quella turistico - ricettiva, e che, di conseguenza, la funzione residenziale deve essere contenuta nei limiti del 40% della volumetria espressa dagli indici di zona (It ed If);*
- ❑ *rimodulare l'indice di utilizzazione territoriale (Ut) delle zone Da riconducendolo a 0,3 mq./mq.;*
- ❑ *stralciare la destinazione l'uso ricettivo dalle disposizioni che disciplinano le zone B, C e Cl;*
- ❑ *ad integrare il Testo Normativa ed in particolare le specifiche norme riferite alle zone di P.R.G. interessate da pericolosità idrogeologica ed idraulica (trattasi, ad esempio delle zone EI, E3, F, ERP di tipo 2, Da e Daf) con le prescrizioni contenute nelle "Norme di Attuazione" del P.A.I. e del P.S.D.A.;*
- ❑ *eliminare le anomalie riscontrate nel corpo del presente provvedimento, reintroducendo le disposizioni riferite ai parametri Ut = Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq- mq/ha) ed Uf = Indice di utilizzazione fondiaria {mq/mq}, di cui agli artt. 11.5 e 11.8 delle N.T.A. adottate definitivamente con Deliberazione di C.C. n.38/2014, e, di conseguenza, perfezionando la norma che disciplina la zona Da (sostituendo le lettere It con Ut); ed in tale senso a perfezionare anche la norma che disciplina le zone Fc, sostituendo in questo caso le lettere Uf con If;*
- ❑ *rielaborare le tavole di piano con:*
  - ❑ *una precisa definizione degli ambiti del territorio comunale ricadenti nelle zone AI, A2, Cl e Bl di P.R.P. e delle aree di pericolosità idraulica individuate dal PSDA;*
  - ❑ *l'individuazione degli ambiti del territorio comunale suscettibili di INSTABILITA', per le quali deve essere esclusa "qualsivoglia tipo di intervento edilizio" (modificando in tal senso le corrispondenti disposizioni normative contemplate nelle N.T.A.);*
  - ❑ *l'individuazione e distinzione delle aree di interesse archeologico, paleontologico e geopaleontologico (Tav. 11 Agg.)*

#### **SEGNALA**

- ❑ *che, in sede di approvazione definitiva del presente P.R.G., il Comune valuti l'opportunità*

di:

☒ perfezionare le tavole di piano anche attraverso una puntuale individuazione e delimitazione (dei perimetri) delle diverse zonizzazioni in cui è articolato il territorio comunale, trattasi ad esempio, delle zone F ricadenti nel territorio di Scontrone, non correttamente individuate con la corrispondente simbologia, delle zone agricole E1 e E2 riportate in modo errato nella Tav. n. 9 Agg., delle zone Ct ricadenti in Villa Scontrone e delle zone agricole, di cui non risulta chiaramente definito il limite di zonizzazione;

☒ di trasformare le modalità di attuazione (da intervento preventivo ad intervento diretto) di quelle ulteriori zone le cui caratteristiche - esigua estensione territoriale, superficie d'intervento inferiore a 2000 mq., la vicinanza a zone urbanizzate e la presenza di opere di urbanizzazione primaria- rendono effettivamente inattuabile l'intervento preventivo;

*DISPONE*

☒ Che questa attestazione espliciti i suoi effetti, ai fini dell'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Scontrone, soltanto all'esito favorevole delle modifiche indicate nel dispositivo del presente provvedimento.

*SEGNALA INOLTRE*

☒ - Che in carenza di quanto sopra il procedimento dovrà essere considerato incompleto e non conforme alle vigenti normative nazionali e regionali, con la conseguenza che alla eventuale approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, priva delle integrazioni richieste, saranno esercitate le funzioni di vigilanza e controllo delle attività urbanistiche ed edilizie sul territorio provinciale, attribuite a questa Amministrazione Provinciale ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R. 13.07.1989, n. 52, e dell'art. 9 L.R. 5.05.2010, n. 14;

☒ - che in conformità all'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11, il Comune di SCONTRONE dovrà procedere alla approvazione definitiva mediante deliberazione di Consiglio Comunale del presente Piano Regolatore Generale, debitamente adeguato alle prescrizioni di cui al presente provvedimento, ed alla sua successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, dando atto, in tale sede, che il presente accertamento è relativo solo alla parte di Piano Regolatore Generale conforme al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, alle norme statali e regionali vigenti in materia, nonché alla vigente pianificazione sovraordinata;

☒ - che il presente provvedimento fa, inoltre, salva la competenza comunale in termini di verifica delle procedure formative, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nel testo in vigore, compresa la fase di pubblicazione disciplinata al comma 2 della richiamata disposizione regionale, e di acquisizione, e rispetto, dei pareri prescritti dalle leggi in vigore per la tutela dei vincoli o per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli.

*INVITA*

☒ L'Amministrazione Comunale di Scontrone ad inoltrare a questa Amministrazione Provinciale tutti gli atti relativi alla procedura approvativa consequenziali alla formulazione del presente provvedimento.

2. **di approvare**, di conseguenza, il **Piano Regolatore Generale del Comune di Scontrone** con le prescrizioni, osservazioni e segnalazioni indicate nel punto che precede;

3. **di dare mandato** all'ufficio tecnico comunale di provvedere a tutti gli adempimenti e prescrizioni indicati nella nota della Provincia di L'Aquila, prot. 68176 del 18.12.2015 al fine di perfezionare l'iter di approvazione dell'approvando P.R.G. del Comune di Scontrone;

4. **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R. 12/4/1983, n. 18, modificata con L.R. n. 70/95, è stata già effettuata la procedura per l'accertamento della consistenza delle proprietà delle aree interessate dal P.R.G., come risulta dalle dichiarazioni all'uopo rese dai consiglieri ed allegate alla deliberazione n. 04 del 27-03-2014;

5. **di demandare** ai competenti uffici le formalità previste dall'art. 10 e seguenti della L.R. 18/83 e successive modificazioni nonché quelle previste dall'art. 43 della L.R. 11/99 e successiva modifica con L.R. 26 del 14/3/2000 ove si prevede espressamente che *L'efficacia degli atti di pianificazione urbanistica comunale è subordinata alla pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo dell'avviso della loro approvazione.*

Riscontrato che si è proceduto ad adeguare le tavole e le norme del P.R.G. secondo le indicazioni riportate nell'attestato di compatibilità del PRG con il P.C.T.P. della Provincia dell'Aquila Servizio Urbanistico n. 68176 del 18-12-2015, come da attestazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale prot. 116 del 25.01.2016 (allegato A);

Il Sindaco prosegue poi nell'evidenziare l'importanza del risultato conseguito in un anno e mezzo e delle prospettive e opportunità che si potranno aprire per lo sviluppo della comunità grazie alla presenza di questo fondamentale strumento urbanistico sul quale l'amministrazione sta già lavorando;

VISTI i pareri dei Responsabili del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del TUEL, che in allegato fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

All'atto della votazione sono presenti n. 6 (sei) consiglieri comunali di cui n. 6 (sei) che votano in modo favorevole, zero contrari e n. 2 (due) astenuti (Voltura Virna e Melone Raimondo non hanno più partecipato alla discussione dopo la lettura della nota qui allegata, cfr. allegato B);  
Pertanto, il Consiglio comunale

## D E L I B E R A

1. approvare definitivamente il P.R.G. del Comune di Scontrone *adottato con deliberazioni di C.C. n. 16 del 31.7.2014 e n. 38 del 22.12.2014* nella forma e negli elaborati che riportano, come da attestazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, prot. 116 del 25.01.2016 (allegato A), tutte le osservazioni, le prescrizioni e le segnalazioni dettate dal Servizio Urbanistico della Provincia dell'Aquila riportati nella nota prot. n. 68176 del 18-12-2015 (prot. comunale 3035 del 22.12.2015) recepite integralmente con deliberazione di C.C. n. 16 del 23-12-2015;

2. di dare atto che il P.R.G. del Comune di Scontrone è composto di 22 tavole il cui titolo viene riportato di seguito:

TAV. 1-Agg.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scala 1:200000,	Scala 1:25.000
TAV. 2-Agg.	STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE		Scala 1:10.000
TAV. 3-Agg.	STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE	_ Centri Urbani e Area Artigianale Scala 1:2.000	
TAV. 4-Agg.	PREVISIONI URBANISTICHE - Territorio Comunale		Scala 1:10.000
TAV. 5.1-Agg.	PREVISIONI URBANISTICHE - Centro Urbano di Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 5.2-Agg.	PREVISIONI URBANISTICHE - Centro Urbano di Villa Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 5.3-Agg.	PREVISIONI URBANISTICHE - Area Artigianale		Scala 1:2.000
TAV. 6-Agg.	DIMENSIONAMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE		Scala 1:2.000
TAV. 7-Agg.	VINCOLI P.A.I. - P.S.D.A. - Territorio Comunale		Scala 1:10.000
TAV. 7.1-Agg.	APPROFONDIMENTO VINCOLI P.A.I. - P.S.D.A.		Scala 1:10.000
TAV. 8.1-Agg.	VINCOLI P.A.I. - P.S.D.A. - Centro Urbano di Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 8.2-Agg.	VINCOLI P.A.I. - P.S.D.A. - Centro Urbano di Villa Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 8.3-Agg.	VINCOLI P.A.I. - P.S.D.A. - Area Artigianale		Scala 1:2.000
TAV. 9 -Agg.	VINCOLI P.R.P. - Territorio Comunale		Scala 1:10.000
TAV. 10.1-Agg.	VINCOLI P.R.P. - Centro Urbano di Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 10.2-Agg.	VINCOLI P.R.P. - Centro Urbanodi Villa Scontrone		Scala 1:2.000
TAV. 10.3-Agg.	VINCOLI P.R.P. - Area Artigianale		Scala 1:2.000
TAV. 11-Agg.	VINCOLI GEOLOGICI E PALEONTOLOGICI e ARCHEOLOGICI		Scala 1:10.000
TAV. 12-Agg.	Rilevamento terre uso civico ed aree demaniali		Scala 1:10.000 1:5.000
TAV. 13-Agg.	ELEMENTI di SINTESI E VAS (ex TRASPOSIZIONE MASTERPLAN)		Scala 1:10.000 1:5.000
TAV. 14-Agg.	GEOMORFOSITO DELLA PIANA ALLUVIONALE DEL FIUME SANGRO		
TAV. 15-Agg.	Microzonazione sismica		Scala 1:4.000

ed inoltre di una relazione-dimensionamento e delle norme tecniche di attuazione.

3. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R. 12/4/1983, n. 18, modificata con L.R. n. 70/95, è stata già effettuata la procedura per l'accertamento della consistenza delle proprietà delle aree interessate dal P.R.G., come risulta dalle dichiarazioni all'uopo rese dai consiglieri ed allegate alla deliberazione n. 04 del 27-03-2014;

4. di demandare all'ufficio tecnico comunale il perfezionamento delle formalità previste dall'art. 10 e seguenti della L.R. 18/83 e successive modificazioni nonché quelle previste dall'art. 43 della L.R. 11/99 e successiva modifica con L.R. 26 del 14/3/2000 ove si prevede espressamente che *L'efficacia degli atti di pianificazione urbanistica comunale è subordinata alla pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo dell'avviso della loro approvazione.*

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità contabile: <b>Favorevole</b>  Li, 26-01-2016	<b>SERVIZIO FINANZE</b> F.TO STERPETTI MAURO
---	---

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: <b>Favorevole</b>  Li, 26-01-2016	<b>SERVIZIO TECNICO</b> F.TO ING. Rolando Le Donne
---	---

LETTO ED APPROVATO, IL PRESENTE VERBALE VIENE COME APPRESSO SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
F.TO SERGIO D'ONOFRIO

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. FRANCESCO PEZZOLLA

\_\_\_\_\_

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ex art.124, comma 1, del D.Lgs.267/2000.

Li \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE  
F.TO ANGELO DI DOMENICO

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

|| - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000;

| X | - è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. FRANCESCO PEZZOLLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Scontrone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FRANCESCO PEZZOLLA

---