



COMUNE DI SCONTRONE

PROVINCIA DI L'AQUILA

ALLEGATO B)

Spett.le
COMUNE DI SCONTRONE
Piazza Sangro n. 1
67030 – Scontrone

AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse per la locazione o vendita di immobile di proprietà comunale “ex Scuola”

Via del Commercio - Scontrone

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a ail residente a
in via codice fiscale/partita IVA.....
tel.....email

(in caso di impresa, società, ente pubblico o privato, indicare anche i seguenti dati)

in qualità di
del/della *(ragione o denominazione sociale)*
indirizzo sede legale
provincia tel.email
Partita IVA
Codice fiscale

Con la presente:

manifesta il proprio interesse alla locazione della citata unità immobiliare, ad uso diverso da quello di abitazione, ubicata presso Via del Commercio in Scontrone, Censito a Catasto Urbano al Foglio 10 particella n. 626 e altre da frazionare – Categoria B/4;

oppure

manifesta il proprio interesse all'acquisto della citata unità immobiliare, ubicata presso Via del Commercio in Scontrone, Censito a Catasto Urbano al Foglio 10 particella n. 626 altre da frazionare – Categoria B/4;

dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire all'immobile in locazione, sia all'inizio dell'attività che durante il corso di essa, il costante rispetto della normativa vigente in materia di agibilità edilizia (DPR 380/2001) in relazione al tipo di attività esercitata, senza per questo pretendere alcun riconoscimento economico;

riconosce che con il presente bando che il Comune di Scontrone intende raccogliere proposte da parte di soggetti interessati ad assumere in locazione o la vendita di detto fabbricato e non è obbligato in alcun modo alla stipula del contratto di locazione o di vendita, ancorché abbia espresso un giudizio di idoneità sulle proposte presentate. Le scelte del Comune di Scontrone saranno insindacabili.

Nel caso di locazione:

- Dichiaro di essere consapevole che si avrà l'obbligo ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire all'immobile in locazione, sia all'inizio dell'attività che durante il corso di essa, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igienico-sanitario in relazione al tipo di attività esercitata, senza per questo pretendere alcun riconoscimento economico;
- Dichiaro di essere consapevole che tutti i costi necessari per ottemperare ai requisiti dell'Agibilità, saranno scomputati dal canone fino a concorrenza totale;
- Esprime il proprio interesse per la locazione del fabbricato ex Scuola in Via del Commercio al canone minimo annuo di € **5.400,00** (*eurocinquemilaquattrocento,00*).

Nel caso di acquisto:

- Dichiaro di acquisire la proprietà nello stato di fatto e di diritto attuale;
- Dichiaro di trovarsi nelle condizioni richieste dall'Avviso esplorativo pubblicato dal Comune di Scontrone e di essere in possesso dei requisiti ivi previsti;
- Dichiaro di voler destinare il fabbricato alla seguente attività:
.....
- Esprime il proprio interesse per l'acquisto del fabbricato ex Scuola in Via del Commercio al prezzo di € **125.400,00** (*eurocentoventicinquemilaquattrocento,00*)

Data Firma

N.B: Allegare alla presente una fotocopia di un Documento di Identità del Legale rappresentante